

Allgemeine Geschäftsbedingungen (abgekürzt AGB)

KRETHLOW IMMOBILIEN AG, Münstergasse 49, 3011 Bern
MwSt.-Nr.: CHE-312.126.112

nachfolgend **KI** genannt

1. MitarbeiterInnen

- KI weist seine MitarbeiterInnen fachkundig ein.
- KI wird die übertragenen Arbeiten nur durch geeignete Arbeitskräfte ausführen lassen.

2. Qualitätssicherung

Die vollständige Erfüllung der Leistung wird mittels regelmässigen Kontrollen durch KI sichergestellt.
Berechtigte schriftliche Reklamationen des Kunden (nachfolgend KD) müssen innerhalb von 7 Werktagen durch KI in Ordnung gebracht werden.

3. Betriebsmittel (Maschinen, Geräte und Material) und Arbeitsstoffe (Behandlungsmittel)

Die eingesetzten Betriebs- und Arbeitsstoffe müssen zur Erfüllung der Leistungen gemäss Auftrag und im Hinblick auf Arbeitssicherheit und Umweltverträglichkeit geeignet sein und fachkundig angewandt werden.

4. Lieferung des KD und KI

Der KD liefert ohne Berechnung kaltes Wasser sowie Strom für den Betrieb von elektrischen Maschinen für die Erfüllung des Auftrages.

KI liefert sämtliche erforderlichen Betriebsmittel und Arbeitsstoffe für die Erfüllung von Arbeiten in den Bereichen Hauswartung und Gartendienst.

Der KD liefert sämtliche erforderlichen Betriebsmittel und Arbeitsstoffe für die Erfüllung von Arbeiten in dem Bereich Reinigung falls nicht ausdrücklich anders vereinbart. Die Vereinbarung muss schriftlich getroffen worden sein.

5. Haftung

- KI haftet für Schäden, die grobfahrlässig und nachweislich durch seine Mitarbeitenden bei der Erfüllung der vertraglichen Arbeiten verursacht wurden.
- KI verfügt über folgende Versicherungen:

1. Eine obligatorische Unfallversicherung gemäss Bundesgesetz.
2. Eine Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden mit einer Garantiesumme von CHF 5 Mio.

Für alle von der Betriebshaftpflichtversicherung der KI nicht gedeckten Schäden lehnt die Krethlow Immobilien AG jegliche Haftung ab.

6. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Bern

7. Gültigkeit der Allgemeine Geschäftsbedingungen (abgekürzt AGB)

Die AGB gelten mit dem ersten Arbeitseinsatz als akzeptiert.

8. Allfällige Änderungen und/oder Ergänzungen bedürfen der schriftlichen Form.